

Contratto di Assicurazione Perdite Pecuniarie

Documento Informativo relativo al Prodotto Assicurativo

Prodotto: Donazione Sicura B

Documento predisposto a cura di Lloyd's Insurance Company S.A., società soggetta alla vigilanza della Banca Nazionale del Belgio dalla quale ha ricevuto autorizzazione all'esercizio Nr. 3094

Il presente documento fornisce un riepilogo della copertura assicurativa, delle esclusioni e dei limiti. I termini e le condizioni integrali della presente assicurazione, compresi i limiti generali di polizza, possono essere consultati nel documento di polizza, ottenibile a richiesta presso il proprio intermediario assicurativo. Presso il proprio intermediario assicurativo sono disponibili anche altre informazioni precontrattuali.



Che cosa è assicurato?

- ✓ Le perdite economiche subite dal terzo acquirente di un immobile di provenienza donativa nel caso in cui i legittimari del donante esperiscano, vittoriosamente, un'azione di riduzione e restituzione ex artt. 561 e 563 c.c.
- ✓ Le perdite economiche subite dal soggetto mutuante nel caso in cui i legittimari del donante esperiscano, vittoriosamente, un'azione di riduzione e restituzione ex artt. 561 e 563 c.c. nei confronti di un immobile di provenienza donativa posto dal donatario a garanzia di un mutuo.



Che cosa non è assicurato?

- ✗ Le perdite economiche subite dal donatario.
- ✗ L'inadempienza del mutuatario nei confronti del mutuante.



Ci sono limiti di copertura?

La garanzia non è operante nell'ipotesi in cui al momento della stipula della polizza:

- a) l'atto introduttivo dell'azione di restituzione ex artt. 561 e 563 c.c. sia stato già notificato e/o trascritto. Se l'atto introduttivo è stato soltanto notificato e non trascritto, tale esclusione non troverà applicazione nei confronti del Beneficiario che sia soggetto mutuante (banca, istituto di credito o istituzione finanziaria);
- b) sia stato trascritto l'atto stragiudiziale di opposizione alla donazione senza che sia intervenuta successivamente rinuncia allo stesso;
- c) il Contraente e l'Assicurato/Beneficiario siano a conoscenza di un'azione di riduzione intrapresa o minacciata. Resta inteso che tale esclusione non troverà applicazione nei confronti del Beneficiario che sia un soggetto mutuante (banca, istituto di credito o istituzione finanziaria).



Dove vale la copertura?

- ✓ La Polizza copre i rischi derivanti nei casi in cui la legge che regola la successione del Donante sia quella italiana.
- ✓ La Polizza è operante in caso di Sinistri relativi a beni immobili ubicati in Italia.



Che obblighi ho?

- Pagare il premio anticipatamente.
- Comunicare per iscritto a US Underwriting Solutions s.r.l. il verificarsi di ogni Sinistro o Circostanza entro 30 giorni dal momento nel quale ne sono venuto a conoscenza.



Quando e come devo pagare?

Pagamento unico e anticipato. Il pagamento del Premio dovrà essere eseguito attraverso pagamento elettronico ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente di US Underwriting Solutions s.r.l.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto è sottoscritto per il periodo che intercorre dalla data di decorrenza e si risolve automaticamente alla sua naturale scadenza (quando si verifica uno dei casi sotto elencati) senza obbligo di alcuna comunicazione tra le parti:

1. Prescrizione del diritto all'azione di restituzione;
2. Decorrenza del termine di cui al quarto comma dell'Art. 563 c.c..

Avvertenza: le garanzie contrattuali a favore dell'Assicurato/Beneficiario che sia il soggetto mutuante cessano al momento dell'estinzione del mutuo garantito da uno o più dei beni immobili individuati ex art. 2826 c.c. e riportati nel Modulo di proposta



Come posso disdire la polizza?

Non è prevista la facoltà di disdire la Polizza. Nei soli casi in cui la Polizza sia venduta mediante tecnica di vendita a distanza, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 67 duodecies del D. Lgs. 206/05 il Contraente può recedere entro 14 giorni dalla data della conclusione del contratto, ovvero dalla data di ricezione della proposta debitamente sottoscritta da parte degli Assicuratori

Assicurazione Perdite Pecuniarie

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni (DIP Aggiuntivo Danni)

Compagnia assicurativa: Lloyd's Insurance Company S.A.
 Intermediario in veste di Manufacturer de facto: Non applicabile
 Product: Donazione Sicura B
 Numero di versione di DIP Aggiuntivo Danni: 4
 Data di realizzazione del DIP Aggiuntivo Danni: 21 gennaio 2021
 Il DIP Aggiuntivo Danni pubblicato è l'ultimo disponibile.

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Lloyd's Insurance Company S.A. è una società belga a responsabilità limitata avente sede a Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Bruxelles, Belgio. E' soggetta alla vigilanza della Banca Nazionale del Belgio dalla quale ha ricevuto autorizzazione all'esercizio Nr. 3094.

Sito web: www.lloyds.com/brussels

E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com

Telefono: +32 (0)2 227 39 39

Lloyd's Insurance Company S.A. è autorizzata ad operare in Italia sottoscrivendo rischi in regime di Stabilimento ed in Libera Prestazione di Servizi. La sede legale della Lloyd's Insurance Company S.A. in Italia è Corso Garibaldi 86, Milano 20121.

E-mail: informazioni@lloyds.com

Telefono: +39 02 6378 8870

Il patrimonio azionario di Lloyd's Insurance Company S.A. è di EUR 300,4 milioni, ed è interamente capitale sociale. Il requisito patrimoniale di solvibilità della società (SCR) è pari a EUR 153,4 milioni e l'importo dei fondi propri ammissibili a copertura dell'SCR è pari a EUR 246,4 milioni. Il coefficiente di solvibilità della società è pari al 161%. Il suo requisito patrimoniale minimo (MCR) è pari a EUR 38,4 milioni e l'ammontare dei fondi propri ammissibili a copertura dell'MCR è di EUR 228,5 milioni. La relazione sulla solvibilità e sulla situazione finanziaria di Lloyd's Insurance Company S.A. è disponibile su www.lloydsbrussels.com/about/lloyds-brussels-hub/

Al contratto si applica la legge Italiana.

Intermediari Assicurativi

- **US Underwriting Solutions s.r.l.** è l'intermediario assicurativo, autorizzato da Secure Legal Title Limited, ad amministrare la Polizza, riscuotere il Premio, ricevere qualsiasi notifica di Sinistro e gestire i rapporti con l'Assicurato e con l'Intermediario Assicurativo.

- **Intermediario Assicurativo** è il broker assicurativo o l'agente assicurativo che ha rapporti diretti con il Contraente e nei cui confronti grava il diritto di consegnare al Contraente tutta la documentazione precontrattuale prevista dalla legge (compresi Allegato 3 e Allegato 4). L'Intermediario Assicurativo, per il lavoro svolto, riceve, da parte di US Underwriting Solutions s.r.l., una commissione.



Che cosa è assicurato?

L'assicurazione consiste nella copertura delle Perdite Economiche derivanti all'Assicurato/ Beneficiario per l'azione proposta da Terzi lesi nei loro diritti di legittimari, che abbiano esperito con successo un'azione di restituzione nei confronti dell'Assicurato/Beneficiario e/o del suo dante causa.

L'Assicuratore terrà indenne:

1. L'Assicurato terzo acquirente del Bene di provenienza donativa contro il rischio concernente l'obbligo di restituzione del Bene di provenienza donativa ad un Legittimario, pregiudicato nei suoi diritti, ex art. 563 c.c.;

ovvero

2. L'Assicurato Soggetto mutuante contro le Perdite Economiche derivanti dal rischio di cancellazione dell'ipoteca gravante sul Bene di provenienza donativa ex art. 561 c.c., connesso alla restituzione, da parte del Donatario mutuatario, dell'immobile al Legittimario, ex art. 563 c.c.

In questo caso la copertura opera solo dietro surroga dell'Assicuratore nella posizione creditoria del soggetto mutuante.

Avvertenza: Il Donatario non può essere mai considerato come il diretto Beneficiario della copertura prestata dalla Polizza.

Avvertenza: La Polizza copre i rischi derivanti nei casi in cui la legge che regola la successione del Donante sia quella italiana.

Avvertenza: il Contratto di assicurazione non prevede franchigie.

Principali delimitazioni negli articoli di polizza, cui si rimanda per maggior dettaglio:

10. Oggetto dell'assicurazione, 11. Somma Assicurata, 12. Limiti dell'indennizzo, 13. Inizio e termine dell'Assicurazione, 16. Esclusioni.

Si rinvia alle condizioni di assicurazione per gli aspetti di dettaglio relativi ai Limiti di indennizzo. In particolare, si rinvia agli artt. 11 e 12 delle condizioni di assicurazione.

Esempio numerico del meccanismo di funzionamento della somma assicurata:

Somma Assicurata	euro 500.000,00
Valore del patrimonio donato (comprensivo dell'immobile donato)	euro 1.800.000,00
Legittima (1/3 del patrimonio del donante)	euro 600.000,00
Pregiudizio economico subito dall'Assicurato	euro 600.000,00
Indennizzo	euro 500.000,00



Che cosa NON è assicurato?

Rischi esclusi

- ✘ Le perdite economiche subite dal donatario.
- ✘ L'inadempienza del mutuatario nei confronti del mutuante.
- ✘ Avvertenze: resta fermo quanto previsto dall'art. 1915 del c.c. per cui, se l'Assicurato dolosamente non adempie l'obbligo di avviso del sinistro perde il diritto all'indennizzo, mentre se l'Assicurato omette colposamente di adempiere tale obbligo l'Assicuratore ha il diritto ridurre l'indennizzo in ragione del pregiudizio sofferto.

* Avvertenza: si specifica che non saranno indennizzati sinistri causati, direttamente o indirettamente, da attività dolose o colpose riferibili ad attività informatiche.



Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?

<p>Cosa fare in caso di sinistro?</p>	<p>Denuncia di sinistro: Entro 30 giorni da quando il Contraente e/o l'Assicurato ne è venuto a conoscenza lo stesso deve fare denuncia scritta all'Assicuratore o a US Underwriting Solutions s.r.l. di ogni Sinistro o Circo stanza. Per il dettaglio e le modalità per la denuncia del sinistro, si fa riferimento all'art. 17 "Denuncia e gestione del sinistro".</p> <p>A US Underwriting Solutions s.r.l., con sede in via Santa Radegonda 11, 20121 Milano (MI), PEC us@pec.agencyus.it, è affidata la gestione e l'esecuzione della presente Assicurazione.</p> <p>Il Contraente e l'Assicuratore si danno reciprocamente atto che ogni comunicazione inerente l'esecuzione della presente Assicurazione avverrà per il tramite di US Underwriting Solutions; pertanto, agli effetti delle condizioni della presente Polizza, si dà e si prende atto che ogni comunicazione fatta dal Contraente e dall'Assicurato/Beneficiario a US Underwriting Solutions si intenderà come fatta all'Assicuratore e viceversa, mentre ogni comunicazione fatta dal US Underwriting Solutions all'Assicuratore si intenderà come fatta dal Contraente e dall'Assicurato/Beneficiario stesso.</p> <p>Prescrizione: I diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda (art. 2952 c.c. 2° comma, così come modificato dalla Legge 27 ottobre 2008, n. 166), fermo restando quanto stabilito dal primo comma dello stesso articolo per quanto riguarda il diritto al pagamento delle rate di premio.</p> <p>Avvertenze: resta fermo quanto previsto dall'art. 1915 del c.c. per cui, se l'Assicurato dolosamente non adempie l'obbligo di avviso del sinistro perde il diritto all'indennizzo, mentre se l'Assicurato omette colposamente di adempiere tale obbligo l'Assicuratore ha il diritto ridurre l'indennizzo in ragione del pregiudizio sofferto.</p>
<p>Dichiarazioni inesatte o reticenti</p>	<p>L'Assicuratore presta la garanzia e determina il premio in base alle descrizioni e dichiarazioni rilasciate dal Contraente che, con la firma della polizza, si rende responsabile della loro esattezza, ai sensi dell'art. 1892 e 1893 c.c.</p>
<p>Obblighi dell'impresa</p>	<p>L'impresa si impegna a pagare entro 30 giorni dall'emanazione del provvedimento giudiziale che dispone la restituzione dei Beni di provenienza donativa.</p>



Quando e come devo pagare?

Premio	<p>Il premio dovuto dal Contraente è da intendersi unico ed anticipato (art. 2), non ripetibile da parte del Contraente ed è comprensivo di imposte e di oneri distributivi.</p> <p>Il pagamento del premio è effettuato in favore di US Underwriting Solutions s.r.l. US Underwriting solutions s.r.l. può ricevere dal contraente, a titolo di pagamento dei premi assicurativi, ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico.</p> <p>Il premio per la copertura assicurativa si intende lordo (comprensivo di imposte 21,25%, oneri vari, inclusi quelli distributivi) e deve essere corrisposto a US Underwriting Solutions s.r.l..</p>
Rimborso	Non applicabile al contratto.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Durata	<p>Il contratto è sottoscritto per il periodo che intercorre dalla data di decorrenza e si risolve automaticamente alla sua naturale scadenza (quando si verifica uno dei casi sotto elencati) senza obbligo di alcuna comunicazione tra le parti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prescrizione del diritto all'azione di restituzione; 2. Decorrenza del termine di cui al quarto comma dell'Art. 563 c.c.. <p>Avvertenza: le garanzie contrattuali a favore dell'Assicurato/Beneficiario che sia il soggetto mutuante cessano al momento dell'estinzione del mutuo garantito da uno o più dei beni immobili individuati ex art. 2826 c.c. e riportati nel Modulo di proposta</p>
Sospensione	Non prevista



Come posso disdire la polizza?


Ripensamento dopo la stipulazione	Non applicabile al contratto.
--	-------------------------------



Ci sono limiti di copertura?

<p>La garanzia non è operante nell'ipotesi in cui al momento della stipula della polizza:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) l'atto introduttivo dell'azione di restituzione ex artt. 561 e 563 c.c. sia stato già notificato e/o trascritto. Se l'atto introduttivo è stato soltanto notificato e non trascritto, tale esclusione non troverà applicazione nei confronti del Beneficiario che sia soggetto mutuante (banca, istituto di credito o istituzione finanziaria); b) sia stato trascritto l'atto stragiudiziale di opposizione alla donazione senza che sia intervenuta successivamente rinuncia allo stesso; c) il Contraente e l'Assicurato/Beneficiario siano a conoscenza di un'azione di riduzione intrapresa o minacciata. Resta inteso che tale esclusione non troverà applicazione nei confronti del Beneficiario che sia un soggetto mutuante (banca, istituto di credito o istituzione finanziaria).

Risoluzione	Non prevista
--------------------	--------------

 A chi è rivolto questo prodotto?	
<p>Possono essere Contraenti: il Donatario, il proprietario, il terzo acquirente del Bene di provenienza donativa, nonché il Soggetto mutuante.</p>	

 Quali costi devo sostenere?	
<p>Costi di intermediazione: 25%</p>	

Come posso presentare reclami e risolvere controversie?	
All'impresa assicuratrice	<p>I reclami vanno presentati per iscritto a:</p> <p>Servizio Reclami Lloyd's Insurance Company S.A. Corso Garibaldi 86 - 20121 Milano Fax: +39 02 6378 8857 E-mail: servizioreclami@lloyds.com o servizioreclami@pec.lloyds.com</p> <p>Conferma di ricezione verrà fornita per iscritto tempestivamente. Un riscontro scritto al reclamo verrà fornito entro 45 (quarantacinque) di calendario dalla presentazione del reclamo.</p>
All'IVASS	<p>In caso di insoddisfazione con riferimento alla decisione finale, ovvero in caso di mancata ricezione di una decisione in merito entro quarantacinque (45) di calendario dalla presentazione del reclamo, l'assicurato avrà il diritto di presentare il proprio reclamo all'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS) ai seguenti recapiti:</p> <p>IVASS – Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni via del Quirinale 21 - 00187 Roma Tel. 800 486661 (chiamate dall'Italia) Tel.: +39 06 42021 095 (chiamate dall'estero) Fax : +39 06 42133 206 E-mail: ivass@pec.ivass.it</p> <p>Il sito IVASS www.ivass.it fornisce ulteriori informazioni sulle modalità di presentazione del reclamo, oltre a mettere a disposizione l'apposito modulo disposto a tale scopo.</p>

PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali (indicare quando obbligatori).

Mediazione	<p>Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it. (Legge 9/8/2013, n. 98)</p>
Negoziazione assistita	<p>Tramite richiesta del proprio avvocato all'impresa.</p>
Altri sistemi	<p>Per la risoluzione delle controversie transfrontaliere, i reclami presentati all'IVASS</p>

alternative di risoluzione delle controversie	possono essere indirizzati direttamente al sistema di risoluzione delle controversie all'estero, richiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET o l'applicazione della normativa applicabile.
--	--

GLOSSARIO

(le definizioni relative a termini espressi al singolare valgono, con significato al plurale, anche per i medesimi termini espressi al plurale)

Assicurato/Beneficiario: la persona fisica o giuridica avente diritto alla prestazione assicurativa, e che può essere esclusivamente uno dei seguenti soggetti in relazione al proprio specifico interesse sul Bene di provenienza donativa:

- L'acquirente a titolo oneroso del diritto di proprietà del Bene di provenienza donativa (identificati secondo l'Art. 2659 c.c.) e/o suoi aventi causa a qualsiasi titolo;
e/o
- Il Soggetto mutuante.

Assicuratore: Lloyd's Insurance Company S.A.

Assicurazione: la copertura assicurativa operante a favore degli Assicurati/Beneficiari.

Bene di provenienza donativa: il/i beni immobili riportati nella Modulo di Polizza, identificati secondo l'Art. 2659 c.c..

Circostanza: un'azione di riduzione intrapresa nei confronti del Donatario o preannunciata al Donatario come da Articoli 516 e 563 c.c., ovvero un'azione di opposizione all'atto di Donazione.

Contraente: la persona fisica o giuridica che ha stipulato con l'Assicuratore il contratto di Assicurazione in favore dell'Assicurato/Beneficiario.

Possono essere Contraenti: il Donatario, il proprietario, il terzo acquirente del Bene di provenienza donativa, nonché il Soggetto mutuante.

Data di Decorrenza: data in cui la Polizza ha effetto come indicato sul Modulo di Polizza.

Donante: la persona fisica o giuridica che ha donato il Bene di provenienza donativa in forza di una donazione.

Donatario: la persona fisica o giuridica che ha ricevuto il Bene di provenienza donativa in forza di un atto di donazione.

Franchigia: importo prestabilito che, in caso di Sinistro, rimane a carico dell'Assicurato. Tale importo va a ridurre l'ammontare dell'indennizzo/risarcimento che sarebbe spettato se tale franchigia non fosse esistita.

Indennizzo: la somma corrisposta dall'Assicuratore all'Assicurato/Beneficiario al verificarsi del Sinistro.

Modulo di Proposta: il formulario attraverso il quale gli Assicuratori prendono atto di tutte le notizie ritenute essenziali per la valutazione del rischio e per la determinazione del premio di polizza; le dichiarazioni in esso contenute integrano il contratto. È obbligo dell'Assicurato di comunicare tutte le informazioni a lui note che potrebbero avere influenza sulla valutazione del rischio da parte degli Assicuratori anche ai sensi degli Art. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.

Modulo di Polizza: il documento allegato alla presente Polizza che forma parte integrante del contratto.

Perdite Patrimoniali/Economiche: il pregiudizio economico, derivante dal sinistro, subito dall'Assicurato/Beneficiario che non sia conseguenza di lesioni personali, di morte o di danneggiamenti a cose.

Parti: Assicuratore, il Contraente, l'Assicurato/Beneficiario.

Polizza: il documento che, unitamente al Modulo di Proposta e al Modulo di Polizza, prova l'Assicurazione.

Premio: il corrispettivo dovuto dal Contraente all'Assicuratore.

Rischio: la probabilità che si verifichi il Sinistro.

Sinistro: il verificarsi di un'azione di restituzione ex Artt. 561 e 563 c.c.

Soggetto mutuante: Soggetto mutuante concedente il mutuo garantito da ipoteca sul Bene di provenienza donativa.

Somma Assicurata: l'entità massima dell'obbligazione di pagamento dell'Assicuratore in forza del presente Contratto, così come quantificata (o indicata) nel modulo di polizza.

Spese legali: l'importo da corrispondere ai legali e ai periti incaricati della difesa dell'Assicurato in caso di Sinistro.

One Underwriting s.r.l.: Agenzia di Assicurazione – Lloyd's Insurance Company S.A. Coverholder iscritta nella Sezione A del Registro Unico Intermediari Ivass al n. A000485912.

Il presente documento è aggiornato alla data del 10 febbraio 2021

**CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE
DONAZIONE SICURA
POLIZZA B)
SOTTOSCRIZIONE SUCCESSIVA ALL'ATTO DI DONAZIONE
DEFINIZIONI**

(le definizioni relative a termini espressi al singolare valgono, con significato al plurale, anche per i medesimi termini espressi al plurale)

Assicurato/Beneficiario: la persona fisica o giuridica avente diritto alla prestazione assicurativa, e che può essere esclusivamente uno dei seguenti soggetti in relazione al proprio specifico interesse sul Bene di provenienza donativa:

- L'acquirente a titolo oneroso del diritto di proprietà del Bene di provenienza donativa e/o suoi aventi causa a qualsiasi titolo;
e/o
- Il Soggetto mutuante.

Assicuratore: Lloyd's Insurance Company S.A.

Bene di provenienza donativa: il/i beni immobili riportati nel Modulo di Proposta.

Circostanza: un'azione di riduzione intrapresa nei confronti del Donatario o preannunciata al Donatario come da Articoli 516 e 563 c.c., ovvero un'azione di opposizione all'atto di Donazione.

Contraente: la persona fisica o giuridica che ha stipulato con l'Assicuratore il contratto di Assicurazione in favore dell'Assicurato/Beneficiario.

Possono essere Contraenti: il Donatario, il proprietario, il terzo acquirente del Bene di provenienza donativa, nonché il Soggetto mutuante.

Donante: la persona fisica o giuridica che ha donato il Bene di provenienza donativa in forza di una donazione.

Donatario: la persona fisica o giuridica che ha ricevuto il Bene di provenienza donativa in forza di un atto di donazione.

Franchigia: importo prestabilito che, in caso di Sinistro, rimane a carico dell'Assicurato. Tale importo va a ridurre l'ammontare dell'indennizzo/risarcimento che sarebbe spettato se tale franchigia non fosse esistita.

Indennizzo: la somma corrisposta dall'Assicuratore all'Assicurato/Beneficiario al verificarsi del Sinistro.

Modulo di Proposta: il formulario attraverso il quale gli Assicuratori prendono atto di tutte le notizie ritenute essenziali per la valutazione del rischio e per la determinazione del premio di polizza; le dichiarazioni in esso contenute integrano il contratto.

Modulo di Polizza: il documento allegato alla presente Polizza che riporta i dati del Contraente, il Periodo di assicurazione, la Somma Assicurata, il Premio ed eventuali dettagli della Polizza. Il Modulo di Polizza forma parte integrante del contratto

È obbligo dell'Assicurato di comunicare tutte le informazioni a lui note che potrebbero avere influenza sulla valutazione del rischio da parte degli Assicuratori anche ai sensi degli Art. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.

Il Modulo di Polizza forma parte integrante del contratto.

Premio: il corrispettivo dovuto dal Contraente all'Assicuratore.

Rischio: la probabilità che si verifichi il Sinistro.

Sinistro: il verificarsi di un'azione di restituzione ex Artt. 561 e 563 c.c.

Soggetto mutuante: Soggetto mutuante concedente il mutuo garantito da ipoteca sul Bene di provenienza donativa.

Somma Assicurata: l'entità massima dell'obbligazione dell'Assicuratore in forza del presente contratto, fatto salvo quanto previsto per le Spese Legali.

Spese legali: l'importo da corrispondere ai legali e ai periti incaricati della difesa dell'Assicurato in caso di Sinistro.

One Underwriting s.r.l.: Agenzia di Assicurazione – Lloyd's Insurance Company S.A. Coverholder iscritta nella Sezione A del Registro Unico Intermediari Ivass al n. A000485912.

SEZIONE PRIMA

NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE

Art. 1 – Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio

L'Assicuratore presta la garanzia e determina il premio in base alle descrizioni e dichiarazioni rilasciate dal Contraente che, con la firma del Modulo di Proposta, si rende responsabile della loro esattezza, ai sensi degli artt. 1892 e 1893 del c.c.

Art. 2 – Pagamento del Premio

L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento del premio.

Il premio è da intendersi unico e anticipato e non ripetibile da parte del Contraente.

Copia del pagamento deve essere inviata a One Underwriting s.r.l. insieme al Modulo di Proposta debitamente sottoscritto.

Art. 3 – Altre Assicurazioni

Il Contraente è esonerato dall'obbligo di comunicazione dell'esistenza e della successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio. Tuttavia, in caso di Sinistro, il Contraente deve darne avviso a tutti gli Assicuratori, indicando a ciascuno il nome degli altri (art. 1910 del c.c.).

Art. 4 - Aggravamento del rischio

Salvi gli artt. 1892 e 1893 c.c. riguardanti la disciplina concernente Dichiarazioni inesatte e reticenze, l'Assicuratore dichiara che non saranno azionabili a tutela dello stesso, i rimedi previsti ex art. 1898 c.c. (Aggravamento del Rischio), nel caso in cui si verifichi un cambiamento delle Circostanze in data successiva alla sottoscrizione del Modulo di Polizza.

Art. 5 – Modifiche dell'Assicurazione

Le eventuali modificazioni dell'Assicurazione devono essere provate per iscritto, mediante documento sottoscritto dagli Assicuratori e dal Contraente.

Art. 6 – Oneri Fiscali

Gli oneri fiscali relativi all'Assicurazione sono a carico del Contraente.

Art. 7 – Foro Competente

La Polizza è regolata e sarà interpretata in base alle leggi della Repubblica italiana.

Ogni controversia tra Assicuratore e Assicurato/Beneficiario e/o Contraente derivante da, relativa e/o connessa alla presente Assicurazione sarà sottoposta al tentativo obbligatorio di conciliazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. 28/2010 e successive modifiche e integrazioni.

In caso di esito negativo del tentativo obbligatorio di conciliazione e in caso di successiva controversia giudiziaria è convenuto che il Foro competente per la risoluzione di eventuali controversie tra Assicuratore e Assicurato/Contraente in merito all'interpretazione, esecuzione e scioglimento della presente Assicurazione è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria dove ha la sua residenza il Contraente o, in sua mancanza, l'Assicurato/Beneficiario.

Art. 8 – Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato, valgono le norme di legge.

Art. 9 – Gestione ed esecuzione della Polizza Donazione Sicura

A One Underwriting s.r.l. con sede legale in Via Santa Radegonda, 11, 20121 – Milano (MI), è affidata la gestione e l'esecuzione della presente Assicurazione.

Il Contraente e l'Assicuratore si danno reciprocamente atto che ogni comunicazione inerente l'esecuzione della presente Assicurazione avverrà per il tramite di One Underwriting s.r.l.; pertanto, agli effetti delle condizioni della presente Polizza, si dà e si prende atto che ogni comunicazione fatta dal Contraente e dall'Assicurato/Beneficiario a One Underwriting s.r.l. si intenderà come fatta all'Assicuratore e viceversa, mentre ogni comunicazione fatta da One Underwriting s.r.l. all'Assicuratore si intenderà come fatta dal Contraente e dall'Assicurato/Beneficiario stesso.

SEZIONE SECONDA

NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE DONAZIONE SICURA

Art. 10 Oggetto dell'assicurazione

L'Assicurazione è prestata per la copertura delle perdite economiche derivanti all'Assicurato/Beneficiario per l'azione proposta da terzi lesi nei loro diritti di legittimari, che abbiano esperito con successo l'azione di restituzione ex artt. 561 e 563 del codice civile nei confronti dell'Assicurato e/o del suo dante causa e abbiano quindi acquisito un diritto alla restituzione, in natura o in equivalente somma di denaro, in relazione ai beni immobili individuati ex art. 2826 c.c. e riportati nel Modulo di proposta.

L'Assicuratore terrà indenne:

1. L'Assicurato terzo acquirente del Bene di provenienza donativa contro il rischio concernente l'obbligo di restituzione del Bene di provenienza donativa ad un Legittimario, pregiudicato nei suoi diritti, ex art. 563 c.c.;

ovvero

2. L'Assicurato Soggetto mutuante contro le Perdite Economiche derivanti dal rischio di cancellazione dell'ipoteca gravante sul Bene di provenienza donativa ex art. 561 c.c., connesso alla restituzione, da parte del Donatario mutuatario, dell'immobile al Legittimario, ex art. 563 c.c., ma unicamente quando il Soggetto mutuante abbia sofferto una perdita economica come conseguenza del risultato delle seguenti circostanze:

- I. Il Donatario risulti inadempiente nei confronti del mutuo contratto sul Bene di provenienza donativa, e
- II. Il Bene di provenienza donativa sia stato restituito (all'erede legittimo) in seguito ad un'azione di Riduzione ex Art. 561 c.c. libero da vincoli.

In questo caso la copertura opera solo dietro surroga dell'Assicuratore nella posizione creditoria del soggetto mutuante.

Art. 11 Somma assicurata

La Somma assicurata è pari a quanto indicato nel Modulo di polizza.

Art. 12 Limiti dell'indennizzo

L'Assicuratore si obbliga a tenere indenne l'Assicurato/Beneficiario per le Perdite Economiche conseguenti ad un Sinistro, pari alla minor somma tra:

- 1) La Somma assicurata risultante dal Modulo di Polizza;
- 2) L'effettivo pregiudizio economico derivante all'Assicurato/Beneficiario per l'accoglimento dell'azione di restituzione ex Artt. 561 e/o 563 c.c.

Le somme corrisposte a titolo di liquidazione di Sinistri ai sensi della presente Polizza andranno a ridurre la Somma assicurata risultante dal Modulo di Polizza. La somma residua resterà a disposizione nel caso in cui dovessero verificarsi ulteriori sinistri coperti dalla presente Polizza.

Art. 13 Inizio e termine dell'Assicurazione

L'assicurazione vale per le Perdite Economiche derivanti dall'accoglimento dell'azione di restituzione ex art. 561 e 563 c.c. iniziata successivamente alla sottoscrizione della presente Polizza e fino alla prescrizione del diritto all'azione di restituzione o, nell'ipotesi in cui sia stata notificata e trascritta opposizione alla donazione, fino alla decorrenza del termine di cui al quarto comma dell'art. 563 c.c. Per l'Assicurato/Beneficiario che sia il Soggetto mutuante, la copertura assicurativa a suo favore cesserà al momento dell'estinzione del mutuo garantito da uno o più dei Beni di provenienza donativa.

Art. 14 Aumento della somma assicurata

Per tutta la durata della Polizza e purché non si sia verificato uno degli eventi di cui al successivo art. 16, il Contraente e/o l'Assicurato/Beneficiario può richiedere all'Assicuratore l'aumento della Somma Assicurata. L'Assicuratore, a sua discrezione, potrà acconsentire a questa richiesta e ha facoltà di richiedere un premio aggiuntivo al fine di conseguire l'aumento della Somma Assicurata.

Art. 15 Trasferibilità della polizza

Per tutta la durata della Polizza, è data facoltà al Contraente di trasferire la titolarità contrattuale all'Assicurato/Beneficiario. La Società si impegna a darne atto con emissione di un'appendice di variazione previo pagamento di diritti nella misura di EUR 150,00.

Art. 16 Esclusioni

La garanzia non è operante nell'ipotesi in cui al momento della stipula della polizza:

- a) l'atto introduttivo dell'azione di restituzione ex artt. 561 e 563 c.c. sia stato già notificato e/o trascritto. Se l'atto introduttivo è stato soltanto notificato e non trascritto, tale esclusione non troverà applicazione nei confronti del Beneficiario che sia Soggetto mutuante;
- b) sia stato trascritto l'atto stragiudiziale di opposizione alla donazione senza che sia intervenuta successivamente rinuncia allo stesso;
- c) il Contraente e l'Assicurato/Beneficiario siano a conoscenza di un'azione di riduzione intrapresa. Resta inteso che tale esclusione non troverà applicazione nei confronti del Beneficiario che sia un Soggetto mutuante.

Art. 17 Denuncia e gestione del sinistro

Il Contraente e/o l'Assicurato/Beneficiario devono comunicare per iscritto a One Underwriting s.r.l. il verificarsi di ogni Sinistro o Circostanza entro 30 giorni dal momento nel quale ne sono venuti a conoscenza.

Detta comunicazione deve contenere:

- la copia di quanto ricevuto in relazione al Sinistro o Circostanza;
- il nome e il domicilio del richiedente;
- eventuale quantificazione della somma richiesta.

L'Assicurato/Beneficiario deve inoltre trasmettere nel più breve tempo possibile ma comunque entro 30 giorni dalla loro ricezione le nuove notizie, i documenti e gli atti giudiziari relativi al Sinistro ricevuti e/o in suo possesso.

L'Assicurato/Beneficiario deve infine, a richiesta dell'Assicuratore, trasmettere ogni altra informazione e prestare la propria collaborazione per la gestione del Sinistro.

Ogni denuncia dovrà essere inviata esclusivamente a One Underwriting s.r.l.. Qualsiasi denuncia inoltrata a One Underwriting s.r.l. si intende come inoltrata all'Assicuratore.

Salvo il caso in cui il Soggetto mutuante sia esso stesso Contraente, all'Assicurato/Beneficiario che sia un Soggetto mutuante non sarà comunque opponibile alcuna eccezione per omessa denuncia del Contraente, ancorché risultino trascrizioni presso i pubblici registri immobiliari, e il menzionato Contraente abbia ricevuto notifica di domanda giudiziale o atto stragiudiziale di opposizione alla donazione e non abbia provveduto alla comunicazione entro il prescritto termine di 30 giorni.

L'Assicurato/Beneficiario, che non sia un soggetto mutuante, è obbligato ad optare per la soddisfazione del legittimario leso con una somma di denaro ai sensi dell'art. 563, comma 3, c.c.

Al riguardo, al verificarsi del sinistro, l'Assicuratore può decidere in via transattiva di interrompere la richiesta di restituzione del bene immobile donato, ex articolo 563 del codice civile, e di procedere, nell'interesse del Beneficiario, al pagamento dell'indennizzo a favore del legittimario che ne ha diritto, così come previsto dal terzo comma del citato articolo 563 del codice civile; ciò senza attendere il provvedimento giudiziale che dispone la restituzione dei Beni di provenienza donativa.

In alternativa l'Assicuratore può decidere di attendere l'emanazione del provvedimento giudiziale che dispone la restituzione dei Beni di provenienza donativa. In tal caso l'Assicuratore, entro i successivi 30 giorni, metterà a disposizione del legittimario avente diritto e nell'interesse di qualunque beneficiario, la somma necessaria per evitare l'obbligo della restituzione del bene così come consentito dal terzo comma dell'articolo 563 c.c., fermo restando il limite della somma assicurata come definita all'articolo 11 delle Condizioni di Assicurazione.

Art. 18 Spese legali

L'Assicuratore provvederà a rimborsare all'Assicurato le spese legali ragionevolmente sostenute per resistere in giudizio alla Richiesta dei Terzi Legittimari lesi, entro il limite del 10% della Somma Assicurata, con un massimo di Euro 30.000. Tali spese dovranno essere preventivamente approvate per iscritto dagli Assicuratori.

La somma sopra indicata verrà riconosciuta in aggiunta alla Somma Assicurata indicata nel Modulo di Polizza.

Art. 19 Diritto di rivalsa

L'Assicuratore, dopo aver pagato l'indennizzo, si riserva il diritto di rivalersi nei confronti del Donatario o suoi eredi e di altri soggetti terzi eventualmente responsabili.

E' fatta salva la surroga nelle ragioni creditorie del Soggetto Mutuante per l'ipotesi di cui al punto 2 dell'Art. 10.

Art. 20 Validità territoriale

La presente polizza vale per Sinistri relativi a beni immobili identificati nel Modulo di proposta e ubicati in Italia.

IL CONTRAENTE**DATA****CLAUSOLE DA APPROVARE ESPLICITAMENTE PER ISCRITTO**

Agli effetti degli **artt. 1341 e 1342 C.C.** l'Assicurato dichiara di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Norme che precedono:

Art. 3 – Altre assicurazioni

Art. 4 – Aggravamento del rischio

Art. 13 – Inizio e termine dell'assicurazione

Art. 16 – Esclusioni

Art. 17 – Denuncia e gestione del sinistro

Art. 19 – Diritto di rivalsa

IL CONTRAENTE**DATA****CLAUSOLA DI RESPONSABILITÀ DISGIUNTA****ATTENZIONE contiene informazioni importanti SI PREGA DI LEGGERE ATTENTAMENTE**

La responsabilità di un assicuratore nell'ambito del presente contratto è disgiunta e non solidale con altri assicuratori che partecipano al presente contratto. Un assicuratore è responsabile soltanto per la parte di responsabilità che ha sottoscritto. Un assicuratore non è solidalmente responsabile per la parte di responsabilità sottoscritta da un altro assicuratore. Un assicuratore non è altresì responsabile per qualsiasi responsabilità assunta da un altro assicuratore che possa aver sottoscritto il presente contratto.

La parte di responsabilità nell'ambito del presente contratto sottoscritta da un assicuratore è indicata nel presente contratto.

Clausola Sanzioni, Limitazioni ed Esclusioni

Nessun (ri)assicuratore sarà tenuto a fornire copertura e nessun (ri)assicuratore sarà obbligato a pagare alcun sinistro o fornire alcuna prestazione in virtù del presente contratto nella misura in cui la fornitura di tale copertura, pagamento di tale sinistro o fornitura di tale prestazione esporrebbe l'(ri)assicuratore a qualsiasi sanzione, divieto o restrizione derivanti da risoluzioni delle Nazioni Unite o sanzioni economiche e commerciali, leggi o disposizioni dell'Unione Europea, Regno Unito o Stati Uniti d'America.

LMA3100

IL CONTRAENTE**DATA**